

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-9666-IUP-6/2023

Заводни број: 351-512/23

Датум: 07.07.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Бута Душана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник Драгана Дражић из Руме, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Бута Душана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта, спратности П+0, максималних димензија 4,60 x 6,60м, висине 3,95м ("А" категорија, класификациона ознака 111011), укупне бруто површине 29,25м² и укупне нето површине 21,20м² у Руми, ул. Ривичка бр. 15, на катастарској парцели број 2670/7 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15. 06. 2023. године, инвеститор, Бута Душан [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] [REDACTED] путем ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник Драгана Дражић из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта, спратности П+0, максималних димензија 4,60 x 6,60м, висине 3,95м ("А" категорија, класификациона ознака 111011), укупне бруто површине 29,25м² и укупне нето површине 21,20м² у Руми, ул. Ривичка бр. 15, на катастарској парцели број 2670/7 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.270,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда о подобности објекта за употребу
3. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО "YELMAR" из Руме, законски заступник Драгана Дражић из Руме.
4. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-125397/2020 од 05. 06. 2023. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
5. Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 952-094-125397/2020 од 05. 06. 2023. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
6. Енергетски пасош бр. ЕП000734530 од 19.05. 2023. године, израђен од ДОО "РОПРОЈЕКТ" из Суботице, одговорни инжењер: Андраш Плетикосић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 381 1035 13
7. Обавештење РГЗ РС из Београда од 21.02.2023. године, о утврђеном кућном броју бр. 15.
8. Решење о грађевинској дозволи ROP-RUM-9666-CPI-2/2018, Интерни број 351-700/18 од 18.07.2018. године и Потврда о пријави радова ROP-RUM-9666-WA-3/2018, Интерни број 351-809/18 од 03. 08. 2018. године, издати од овог Одељења.

Дана 19.06.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 06.07.2023. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-12629/2023 од 21. 06. 2023. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Дана 19.06.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација. Дана 21.06.2023. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-1445/2023 од 19.06.2023. године, доставило је обавештење у коме констатује да су у предметном елаборату уочени недостаци, и то:

- списак координата у дигиталном txt или xls формату није приложен
- скица одржавања катастра водова у електронском облику у dxf или dwg формату није приложена.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш